

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช - สุวรรณภูมิ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ม.ค. - มิ.ย. 69	3	-	-	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	<u>เครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner)</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและตรวจสอบเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) อย่างสม่ำเสมอทั้งขณะใช้งานและการดูแลรักษาทั่วไป	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจสอบเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) ภายในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	2. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่เครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner)	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจสอบเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) ภายในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดตั้งป้าย “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner)” เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่อาจมาจากการรั่วไหลของก๊าซ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจสอบเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) ภายในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - คุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม 9 จุดก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ (ทำการตรวจวัดเดือนละ 4 เครื่อง สลับกัน) <u>พารามิเตอร์</u> - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD5 , น้ำมันและไขมัน , ซัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - ทุก ๆ 1 เดือน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทชพีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ เพื่อส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3.1 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ <u>พารามิเตอร์</u> - บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการโดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่น ๆ ซึ่งสุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน <u>ความถี่</u> - สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการบันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการบันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการโดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่น ๆ ซึ่งสุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน